

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект здравоохранения - поликлиника и жилой дом с подземно - надземным паркингом с административными помещениями в квартале, ограниченном улицами Рудольфа Нуреева, бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа РБ. Секции 4 и 5 жилого дома (Литер 1)

№ 02-000847 по состоянию на 05.12.2019

Дата подачи декларации: 25.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СУ-2 ОАО "ГОССТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-2 ОАО "Госстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450059
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рихарда Зорге
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35; Корпус: 3
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)246-06-76
	1.4.2	Адрес электронной почты: reception@gosstroy.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.cy2gosstroy.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мифтахов
	1.5.2	Имя: Булат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Закиевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор ООО «Госстрой-Менеджмент»
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "Госстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0278157029
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1090280008257
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бадикова
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Госстрой-Менеджмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274184977
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1140280011717
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Зелёная роща"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278910764
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1150280067035
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Высотки"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278910771
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1150280067068
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Городские проекты"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278190629
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1120280029748
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Госстрой-Стандарт"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274904417
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1150280028304
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Литер 4"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276914058
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1160280090739
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Герал"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274177391
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1130280034906

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 393,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 499 157,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: бульвар
	9.2.9	Наименование улицы: Давлеткильдеева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4,5
	9.2.16	Уточнение адреса: Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, ограниченный улицей Рудольфа Нуреева, бульваром Давлеткильдеева
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10052,07 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7214,31 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 608,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7822,52 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЗапУралТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0278014140
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "УфаСтройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГК "Георекон"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276146342
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "А4"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274135169
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр "ЭлПро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276137771
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.10.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0468-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0094-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Эрмитаж Горсовет" Секции 4 и 5
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-822Ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.10.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 55-13
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2013

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 25.06.2013
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление земельных и имущественных отношений Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:000000:26318
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 884,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: да
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): да
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): да
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: газоны, кустарник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Да - МУЭП «Уфагорсвет» № 891-05 от 17.05.2013г. - МУЭП «Уфагорсвет» № 1666-05 от 06.09.2016г., срок действия до 06.09.2018г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки, парковочные площадки
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Башкирские распределительные тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40-БашРТС/001/5135
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 854 479,73 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Башкирские распределительные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-10-2945-04-03-Ишимск

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 156 538,79 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Уфанет"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 167
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	Секция 4	63.35	2
2	Жилое	2	Секция 4	30.62	1
3	Жилое	2	Секция 4	30.88	1
4	Жилое	2	Секция 4	29.81	1
5	Жилое	2	Секция 4	30.88	1
6	Жилое	2	Секция 4	36.36	1
7	Жилое	2	Секция 4	56.88	2
8	Жилое	3	Секция 4	63.35	2
9	Жилое	3	Секция 4	30.62	1
10	Жилое	3	Секция 4	30.88	1
11	Жилое	3	Секция 4	29.81	1
12	Жилое	3	Секция 4	30.88	1
13	Жилое	3	Секция 4	36.36	1
14	Жилое	3	Секция 4	56.88	2
15	Жилое	4	Секция 4	63.35	2
16	Жилое	4	Секция 4	30.62	1
17	Жилое	4	Секция 4	30.88	1
18	Жилое	4	Секция 4	29.81	1
19	Жилое	4	Секция 4	30.88	1
20	Жилое	4	Секция 4	36.36	1
21	Жилое	4	Секция 4	56.88	2
22	Жилое	5	Секция 4	63.35	2
23	Жилое	5	Секция 4	30.62	1
24	Жилое	5	Секция 4	30.88	1
25	Жилое	5	Секция 4	29.81	1
26	Жилое	5	Секция 4	30.88	1
27	Жилое	5	Секция 4	36.36	1
28	Жилое	5	Секция 4	56.88	2
29	Жилое	6	Секция 4	63.35	2
30	Жилое	6	Секция 4	30.62	1
31	Жилое	6	Секция 4	30.88	1
32	Жилое	6	Секция 4	29.81	1
33	Жилое	6	Секция 4	30.88	1
34	Жилое	6	Секция 4	36.36	1
35	Жилое	6	Секция 4	56.88	2
36	Жилое	7	Секция 4	63.35	2
37	Жилое	7	Секция 4	30.62	1
38	Жилое	7	Секция 4	30.88	1

39	Жилое	7	Секция 4	29.81	1
40	Жилое	7	Секция 4	30.88	1
41	Жилое	7	Секция 4	36.36	1
42	Жилое	7	Секция 4	56.88	2
43	Жилое	8	Секция 4	63.35	2
44	Жилое	8	Секция 4	30.62	1
45	Жилое	8	Секция 4	30.88	1
46	Жилое	8	Секция 4	29.81	1
47	Жилое	8	Секция 4	30.88	1
48	Жилое	8	Секция 4	36.36	1
49	Жилое	8	Секция 4	56.88	2
50	Жилое	9	Секция 4	63.35	2
51	Жилое	9	Секция 4	30.62	1
52	Жилое	9	Секция 4	30.88	1
53	Жилое	9	Секция 4	29.81	1
54	Жилое	9	Секция 4	30.88	1
55	Жилое	9	Секция 4	36.36	1
56	Жилое	9	Секция 4	56.88	2
57	Жилое	10	Секция 4	63.35	2
58	Жилое	10	Секция 4	30.62	1
59	Жилое	10	Секция 4	30.88	1
60	Жилое	10	Секция 4	29.81	1
61	Жилое	10	Секция 4	30.88	1
62	Жилое	10	Секция 4	36.36	1
63	Жилое	10	Секция 4	56.88	2
64	Жилое	11	Секция 4	63.35	2
65	Жилое	11	Секция 4	30.62	1
66	Жилое	11	Секция 4	30.88	1
67	Жилое	11	Секция 4	29.81	1
68	Жилое	11	Секция 4	30.88	1
69	Жилое	11	Секция 4	36.36	1
70	Жилое	11	Секция 4	56.88	2
71	Жилое	12	Секция 4	63.35	2
72	Жилое	12	Секция 4	30.62	1
73	Жилое	12	Секция 4	30.88	1
74	Жилое	12	Секция 4	29.81	1
75	Жилое	12	Секция 4	30.88	1
76	Жилое	12	Секция 4	36.36	1
77	Жилое	12	Секция 4	56.88	2
78	Жилое	2	Секция 5	78.93	3
79	Жилое	2	Секция 5	30.88	1
80	Жилое	2	Секция 5	30.62	1
81	Жилое	2	Секция 5	30.88	1

82	Жилое	2	Секция 5	29.81	1
83	Жилое	2	Секция 5	31.38	1
84	Жилое	2	Секция 5	91.22	3
85	Жилое	3	Секция 5	78.93	3
86	Жилое	3	Секция 5	30.88	1
87	Жилое	3	Секция 5	30.62	1
88	Жилое	3	Секция 5	30.88	1
89	Жилое	3	Секция 5	29.81	1
90	Жилое	3	Секция 5	31.38	1
91	Жилое	3	Секция 5	91.22	3
92	Жилое	4	Секция 5	78.93	3
93	Жилое	4	Секция 5	30.88	1
94	Жилое	4	Секция 5	30.62	1
95	Жилое	4	Секция 5	30.88	1
96	Жилое	4	Секция 5	29.81	1
97	Жилое	4	Секция 5	31.38	1
98	Жилое	4	Секция 5	91.22	3
99	Жилое	5	Секция 5	78.93	3
100	Жилое	5	Секция 5	30.88	1
101	Жилое	5	Секция 5	30.62	1
102	Жилое	5	Секция 5	30.88	1
103	Жилое	5	Секция 5	29.81	1
104	Жилое	5	Секция 5	31.38	1
105	Жилое	5	Секция 5	91.22	3
106	Жилое	6	Секция 5	78.93	3
107	Жилое	6	Секция 5	30.88	1
108	Жилое	6	Секция 5	30.62	1
109	Жилое	6	Секция 5	30.88	1
110	Жилое	6	Секция 5	29.81	1
111	Жилое	6	Секция 5	31.38	1
112	Жилое	6	Секция 5	91.22	3
113	Жилое	7	Секция 5	78.93	3
114	Жилое	7	Секция 5	30.88	1
115	Жилое	7	Секция 5	30.62	1
116	Жилое	7	Секция 5	30.88	1
117	Жилое	7	Секция 5	29.81	1
118	Жилое	7	Секция 5	31.38	1
119	Жилое	7	Секция 5	91.22	3
120	Жилое	8	Секция 5	78.93	3
121	Жилое	8	Секция 5	30.88	1
122	Жилое	8	Секция 5	30.62	1
123	Жилое	8	Секция 5	30.88	1
124	Жилое	8	Секция 5	29.81	1

125	Жилое	8	Секция 5	31.38	1
126	Жилое	8	Секция 5	91.22	3
127	Жилое	9	Секция 5	78.93	3
128	Жилое	9	Секция 5	30.88	1
129	Жилое	9	Секция 5	30.62	1
130	Жилое	9	Секция 5	30.88	1
131	Жилое	9	Секция 5	29.81	1
132	Жилое	9	Секция 5	31.38	1
133	Жилое	9	Секция 5	91.22	3
134	Жилое	10	Секция 5	78.93	3
135	Жилое	10	Секция 5	30.88	1
136	Жилое	10	Секция 5	30.62	1
137	Жилое	10	Секция 5	30.88	1
138	Жилое	10	Секция 5	29.81	1
139	Жилое	10	Секция 5	31.38	1
140	Жилое	10	Секция 5	91.22	3
141	Жилое	11	Секция 5	78.93	3
142	Жилое	11	Секция 5	30.88	1
143	Жилое	11	Секция 5	30.62	1
144	Жилое	11	Секция 5	30.88	1
145	Жилое	11	Секция 5	29.81	1
146	Жилое	11	Секция 5	31.38	1
147	Жилое	11	Секция 5	91.22	3
148	Жилое	12	Секция 5	78.93	3
149	Жилое	12	Секция 5	30.88	1
150	Жилое	12	Секция 5	30.62	1
151	Жилое	12	Секция 5	30.88	1
152	Жилое	12	Секция 5	29.81	1
153	Жилое	12	Секция 5	31.38	1
154	Жилое	12	Секция 5	91.22	3
155	Жилое	13	Секция 5	78.93	3
156	Жилое	13	Секция 5	30.88	1
157	Жилое	13	Секция 5	30.62	1
158	Жилое	13	Секция 5	30.88	1
159	Жилое	13	Секция 5	29.81	1
160	Жилое	13	Секция 5	31.38	1
161	Жилое	13	Секция 5	91.22	3
162	Жилое	14	Секция 5	78.93	3
163	Жилое	14	Секция 5	30.88	1
164	Жилое	14	Секция 5	30.62	1
165	Жилое	14	Секция 5	30.88	1
166	Жилое	14	Секция 5	29.81	1
167	Жилое	14	Секция 5	61.97	1+комнатная с террасой

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	Секция 4	63.61	Офис № 1	63.61
2	Нежилое	1	Секция 4	75.34	Офис № 2	75.34
3	Нежилое	1	Секция 4	62.31	Магазин № 1	62.31
4	Нежилое	1	Секция 4	78.18	Магазин № 2	78.18
5	Нежилое	1	Секция 5	125.01	Офис № 3	125.01
6	Нежилое	1	Секция 5	73.88	Магазин № 3	73.88
7	Нежилое	1	Секция 5	65.53	Магазин № 4	65.53
8	Нежилое	1	Секция 5	64.35	Магазин № 5	64.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Техническое подполье	Техническое подполье Секция 4	Техническое	208.79	
2	Узел управления	Техническое подполье Секция 4	Техническое	15.49	
3	Узел управления	Техническое подполье Секция 4	Техническое	23.97	
4	Узел управления	Техническое подполье Секция 4	Техническое	11.25	
5	Узел управления	Техническое подполье Секция 4	Техническое	19.35	
6	итп	Техническое подполье Секция 4	Техническое	18.08	
7	Насосная	Техническое подполье Секция 4	Техническое	30.05	
8	Электрощитовая	Техническое подполье Секция 4	Техническое	16.58	
9	Электрощитовая	Техническое подполье Секция 4	Техническое	3.14	
10	Узел учета воды	Техническое подполье Секция 4	Техническое	7.86	
11	Тамбур	1 этаж Секция 4	Общественное	5.53	
12	Тамбур	1 этаж Секция 4	Общественное	4.8	
13	Холл	1 этаж Секция 4	Общественное	16.1	
14	Помещение консьержа	1 этаж Секция 4	Техническое	5.64	
15	СУ	1 этаж Секция 4	Техническое	4.24	
16	КУИ	1 этаж Секция 4	Техническое	6.36	
17	Мусоропровод	1 этаж Секция 4	Общественное	7.19	
18	Холл	1 этаж Секция 4	Общественное	11.55	
19	Холл	2 этаж Секция 4	Общественное	7.27	
20	Холл	2 этаж Секция 4	Общественное	3.3	
21	Мусоропровод	2 этаж Секция 4	Общественное	3.11	
22	Переходная лоджия	2 этаж Секция 4	Общественное	8.95	
23	Лестничная площадка	2 этаж Секция 4	Общественное	3.21	
24	Лестничная площадка	2 этаж Секция 4	Общественное	2.93	
25	Коридор	2 этаж Секция 4	Общественное	25.18	

26	Холл	3 этаж Секция 4	Общественное	7.27
27	Холл	3 этаж Секция 4	Общественное	3.3
28	Мусоропровод	3 этаж Секция 4	Общественное	3.11
29	Переходная лоджия	3 этаж Секция 4	Общественное	8.95
30	Лестничная площадка	3 этаж Секция 4	Общественное	3.21
31	Лестничная площадка	3 этаж Секция 4	Общественное	2.93
32	Коридор	3 этаж Секция 4	Общественное	25.18
33	Холл	4 этаж Секция 4	Общественное	7.27
34	Холл	4 этаж Секция 4	Общественное	3.3
35	Мусоропровод	4 этаж Секция 4	Общественное	3.11
36	Переходная лоджия	4 этаж Секция 4	Общественное	8.95
37	Лестничная площадка	4 этаж Секция 4	Общественное	3.21
38	Лестничная площадка	4 этаж Секция 4	Общественное	2.93
39	Коридор	4 этаж Секция 4	Общественное	25.18
40	Холл	5 этаж Секция 4	Общественное	7.27
41	Холл	5 этаж Секция 4	Общественное	3.3
42	Мусоропровод	5 этаж Секция 4	Общественное	3.11
43	Переходная лоджия	5 этаж Секция 4	Общественное	8.95
44	Лестничная площадка	5 этаж Секция 4	Общественное	3.21
45	Лестничная площадка	5 этаж Секция 4	Общественное	2.93
46	Коридор	5 этаж Секция 4	Общественное	25.18
47	Холл	6 этаж Секция 4	Общественное	7.27
48	Холл	6 этаж Секция 4	Общественное	3.3
49	Мусоропровод	6 этаж Секция 4	Общественное	3.11
50	Переходная лоджия	6 этаж Секция 4	Общественное	8.95
51	Лестничная площадка	6 этаж Секция 4	Общественное	3.21
52	Лестничная площадка	6 этаж Секция 4	Общественное	2.93
53	Коридор	6 этаж Секция 4	Общественное	25.18
54	Холл	7 этаж Секция 4	Общественное	7.27
55	Холл	7 этаж Секция 4	Общественное	3.3
56	Мусоропровод	7 этаж Секция 4	Общественное	3.11
57	Переходная лоджия	7 этаж Секция 4	Общественное	8.95
58	Лестничная площадка	7 этаж Секция 4	Общественное	3.21
59	Лестничная площадка	7 этаж Секция 4	Общественное	2.93
60	Коридор	7 этаж Секция 4	Общественное	25.18
61	Холл	8 этаж Секция 4	Общественное	7.27
62	Холл	8 этаж Секция 4	Общественное	3.3
63	Мусоропровод	8 этаж Секция 4	Общественное	3.11
64	Переходная лоджия	8 этаж Секция 4	Общественное	8.95
65	Лестничная площадка	8 этаж Секция 4	Общественное	3.21
66	Лестничная площадка	8 этаж Секция 4	Общественное	2.93
67	Коридор	8 этаж Секция 4	Общественное	25.18
68	Холл	9 этаж Секция 4	Общественное	7.27

69	Холл	9 этаж Секция 4	Общественное	3.3
80	Мусоропровод	9 этаж Секция 4	Общественное	3.11
81	Переходная лоджия	9 этаж Секция 4	Общественное	8.95
82	Лестничная площадка	9 этаж Секция 4	Общественное	3.21
83	Лестничная площадка	9 этаж Секция 4	Общественное	2.93
84	Коридор	9 этаж Секция 4	Общественное	25.18
85	Холл	10 этаж Секция 4	Общественное	7.27
86	Холл	10 этаж Секция 4	Общественное	3.3
87	Мусоропровод	10 этаж Секция 4	Общественное	3.11
88	Переходная лоджия	10 этаж Секция 4	Общественное	8.95
89	Лестничная площадка	10 этаж Секция 4	Общественное	3.21
90	Лестничная площадка	10 этаж Секция 4	Общественное	2.93
91	Коридор	10 этаж Секция 4	Общественное	25.18
92	Холл	11 этаж Секция 4	Общественное	7.27
93	Холл	11 этаж Секция 4	Общественное	3.3
94	Мусоропровод	11 этаж Секция 4	Общественное	3.11
95	Переходная лоджия	11 этаж Секция 4	Общественное	8.95
96	Лестничная площадка	11 этаж Секция 4	Общественное	3.21
97	Лестничная площадка	11 этаж Секция 4	Общественное	2.93
98	Коридор	11 этаж Секция 4	Общественное	25.18
99	Холл	12 этаж Секция 4	Общественное	7.27
100	Холл	12 этаж Секция 4	Общественное	3.3
101	Мусоропровод	12 этаж Секция 4	Общественное	3.11
102	Переходная лоджия	12 этаж Секция 4	Общественное	8.95
103	Лестничная площадка	12 этаж Секция 4	Общественное	3.21
104	Лестничная площадка	12 этаж Секция 4	Общественное	2.93
105	Коридор	12 этаж Секция 4	Общественное	25.18
1	Техническое подполье	Техническое подполье Секция 5	Техническое	334.32
2	Узел управления	Техническое подполье Секция 5	Техническое	15.66
3	Узел управления	Техническое подполье Секция 5	Техническое	11.25
4	Узел управления	Техническое подполье Секция 5	Техническое	22.75
5	Узел управления	Техническое подполье Секция 5	Техническое	9.32
6	Электрощитовая	Техническое подполье Секция 5	Техническое	6.79
7	Электрощитовая	Техническое подполье Секция 5	Техническое	9.48
8	Тамбур	1 этаж Секция 5	Общественное	4.75
9	Тамбур	1 этаж Секция 5	Общественное	4.18
10	Холл	1 этаж Секция 5	Общественное	17.92
11	Помещение консьержа	1 этаж Секция 5	Техническое	6.34
12	С/У	1 этаж Секция 5	Техническое	4.83
13	КУИ	1 этаж Секция 5	Техническое	6.41
14	Мусоропровод	1 этаж Секция 5	Общественное	7.18
15	Холл	1 этаж Секция 5	Общественное	11.55
16	Холл	2 этаж Секция 5	Общественное	7.27

17	Холл	2 этаж Секция 5	Общественное	3.3
18	Мусоропровод	2 этаж Секция 5	Общественное	3.11
19	Переходная лоджия	2 этаж Секция 5	Общественное	8.95
20	Лестничная площадка	2 этаж Секция 5	Общественное	3.21
21	Лестничная площадка	2 этаж Секция 5	Общественное	2.93
22	Коридор	2 этаж Секция 5	Общественное	29.92
23	Холл	3 этаж Секция 5	Общественное	7.27
24	Холл	3 этаж Секция 5	Общественное	3.3
25	Мусоропровод	3 этаж Секция 5	Общественное	3.11
26	Переходная лоджия	3 этаж Секция 5	Общественное	8.95
27	Лестничная площадка	3 этаж Секция 5	Общественное	3.21
28	Лестничная площадка	3 этаж Секция 5	Общественное	2.93
29	Коридор	3 этаж Секция 5	Общественное	29.92
30	Холл	4 этаж Секция 5	Общественное	7.27
31	Холл	4 этаж Секция 5	Общественное	3.3
32	Мусоропровод	4 этаж Секция 5	Общественное	3.11
33	Переходная лоджия	4 этаж Секция 5	Общественное	8.95
34	Лестничная площадка	4 этаж Секция 5	Общественное	3.21
35	Лестничная площадка	4 этаж Секция 5	Общественное	2.93
36	Коридор	4 этаж Секция 5	Общественное	29.92
37	Холл	5 этаж Секция 5	Общественное	7.27
38	Холл	5 этаж Секция 5	Общественное	3.3
39	Мусоропровод	5 этаж Секция 5	Общественное	3.11
40	Переходная лоджия	5 этаж Секция 5	Общественное	8.95
41	Лестничная площадка	5 этаж Секция 5	Общественное	3.21
42	Лестничная площадка	5 этаж Секция 5	Общественное	2.93
43	Коридор	5 этаж Секция 5	Общественное	29.92
44	Холл	6 этаж Секция 5	Общественное	7.27
45	Холл	6 этаж Секция 5	Общественное	3.3
46	Мусоропровод	6 этаж Секция 5	Общественное	3.11
47	Переходная лоджия	6 этаж Секция 5	Общественное	8.95
48	Лестничная площадка	6 этаж Секция 5	Общественное	3.21
49	Лестничная площадка	6 этаж Секция 5	Общественное	2.93
50	Коридор	6 этаж Секция 5	Общественное	29.92
51	Холл	7 этаж Секция 5	Общественное	7.27
52	Холл	7 этаж Секция 5	Общественное	3.3
53	Мусоропровод	7 этаж Секция 5	Общественное	3.11
54	Переходная лоджия	7 этаж Секция 5	Общественное	8.95
55	Лестничная площадка	7 этаж Секция 5	Общественное	3.21
56	Лестничная площадка	7 этаж Секция 5	Общественное	2.93
57	Коридор	7 этаж Секция 5	Общественное	29.92
58	Холл	8 этаж Секция 5	Общественное	7.27
59	Холл	8 этаж Секция 5	Общественное	3.3

60	Мусоропровод	8 этаж Секция 5	Общественное	3.11
61	Переходная лоджия	8 этаж Секция 5	Общественное	8.95
62	Лестничная площадка	8 этаж Секция 5	Общественное	3.21
63	Лестничная площадка	8 этаж Секция 5	Общественное	2.93
64	Коридор	8 этаж Секция 5	Общественное	29.92
65	Холл	9 этаж Секция 5	Общественное	7.27
66	Холл	9 этаж Секция 5	Общественное	3.3
67	Мусоропровод	9 этаж Секция 5	Общественное	3.11
68	Переходная лоджия	9 этаж Секция 5	Общественное	8.95
69	Лестничная площадка	9 этаж Секция 5	Общественное	3.21
70	Лестничная площадка	9 этаж Секция 5	Общественное	2.93
71	Коридор	9 этаж Секция 5	Общественное	29.92
72	Холл	10 этаж Секция 5	Общественное	7.27
73	Холл	10 этаж Секция 5	Общественное	3.3
74	Мусоропровод	10 этаж Секция 5	Общественное	3.11
75	Переходная лоджия	10 этаж Секция 5	Общественное	8.95
76	Лестничная площадка	10 этаж Секция 5	Общественное	3.21
77	Лестничная площадка	10 этаж Секция 5	Общественное	2.93
78	Коридор	10 этаж Секция 5	Общественное	29.92
79	Холл	11 этаж Секция 5	Общественное	7.27
80	Холл	11 этаж Секция 5	Общественное	3.3
81	Мусоропровод	11 этаж Секция 5	Общественное	3.11
82	Переходная лоджия	11 этаж Секция 5	Общественное	8.95
83	Лестничная площадка	11 этаж Секция 5	Общественное	3.21
84	Лестничная площадка	11 этаж Секция 5	Общественное	2.93
85	Коридор	11 этаж Секция 5	Общественное	29.92
86	Холл	12 этаж Секция 5	Общественное	7.27
87	Холл	12 этаж Секция 5	Общественное	3.3
88	Мусоропровод	12 этаж Секция 5	Общественное	3.11
89	Переходная лоджия	12 этаж Секция 5	Общественное	8.95
90	Лестничная площадка	12 этаж Секция 5	Общественное	3.21
91	Лестничная площадка	12 этаж Секция 5	Общественное	2.93
92	Коридор	12 этаж Секция 5	Общественное	29.92
93	Холл	13 этаж Секция 5	Общественное	7.27
94	Холл	13 этаж Секция 5	Общественное	3.3
95	Мусоропровод	13 этаж Секция 5	Общественное	3.11
96	Переходная лоджия	13 этаж Секция 5	Общественное	8.95
97	Лестничная площадка	13 этаж Секция 5	Общественное	3.21
98	Лестничная площадка	13 этаж Секция 5	Общественное	2.93
99	Коридор	13 этаж Секция 5	Общественное	29.92
100	Холл	14 этаж Секция 5	Общественное	7.27
101	Холл	14 этаж Секция 5	Общественное	3.3
102	Мусоропровод	14 этаж Секция 5	Общественное	3.11

103	Переходная лоджия	14 этаж Секция 5	Общественное	9.55
104	Лестничная площадка	14 этаж Секция 5	Общественное	3.21
105	Лестничная площадка	14 этаж Секция 5	Общественное	2.93
106	Коридор	14 этаж Секция 5	Общественное	22.48
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 324 938 572 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:000000:26318
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810529300004447
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 158
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 214,31 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 608,21 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 410 897 674,25 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 39 512 240 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9B87587F602F11E980C67ED30AE1211F

Владелец: ООО "СУ-2 ОАО "ГОССТРОЙ", Мифтахов Булат
Закиевич, г.Уфа

Действителен: с 16.04.2019 по 16.04.2020